

全方位高性能住宅を体感し、確認できる

# 高性能住宅 完成見学会

お施主様のご厚意により、2棟の完成邸で見学会を開催させて頂けることになりました。  
2020年の義務化基準の外皮性能を大幅にクリアし、さらに高い気密性能を持っているからこそ、その性能が  
キチンと発揮されます。本当の高気密・高断熱の快適な空間をごゆっくり体感してください。

**本見学会は予約制です。  
ご希望の日時でご予約をお願い致します。**

10/21(土)・22(日)

①10:00 ~ ②13:30 ~ ③15:30 ~

総社市清音柿木 S様邸



認定低炭素住宅取得  
断熱性能 UA 値 0.54 (G1)  
気密性能 C 値 0.5 以下

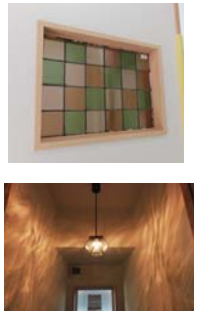
## S様邸の主な特徴

- ・延床面積 35.81坪
- ・屋根裏エアコン1台で2階全体を空調
- ・玄関を北西に置き、南側全面をLDKと居室に
- ・2階に2.5畳の書斎

10/28(土)・29(日)

①10:00 ~ ②13:30 ~ ③15:30 ~

岡山市南区大福 K様邸



経産省 ZEH 認定住宅  
断熱性能 UA 値 0.45 (G2)  
気密性能 C 値 0.5 以下

## K様邸の主な特徴

- ・延床面積 38.06坪
- ・ほぼ全ての窓が両面樹脂サッシ・トリプルガラス
- ・経産省 ZEH 支援事業採択 (太陽光発電設置)
- ・小屋裏あり (エアコンは1階・2階に1台ずつ設置)

※本見学会は予約制のため、お電話でのお申込みをお願い致します。

おーいいな コスミック



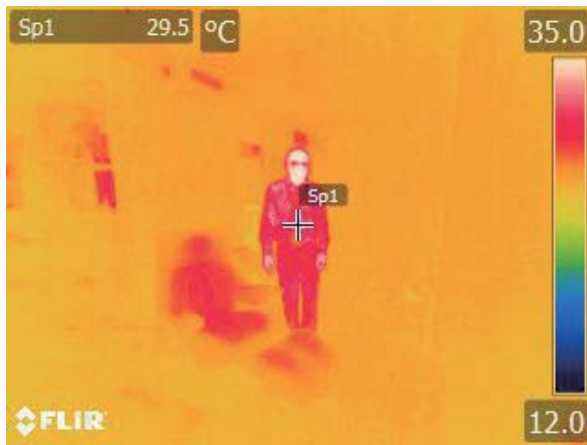
株式会社 コスミック・ガーデン

0120-017-539

TEL: 086-243-8115 FAX: 086-243-8112 URL: <http://cosmic-g.jp/> Mail: [info@cosmic-g.jp](mailto:info@cosmic-g.jp)

# 理想の暖房・冷房とは？

最適な室内環境は、暖房時・冷房時とも共通して、部屋の壁・床・天井・室温が全て同じ温度であり（冬は22～24度、夏は25～27度）、体から全方位に緩やかに熱が放射され続ける、春の自然の中にあるような環境と考え、これまで高气密・高断熱性能を追求してきました。



当社社長宅 2015年8月23日撮影



当社社長宅 2016年1月31日撮影

上の当社社長宅のサーモグラフィの写真は、室内がその理想の温熱状態であることを表しています。この写真を撮影された東京大学准教授 前真之氏の著書「[エコハウスのウソ \[増補改訂版\]](#)」にも、「理想の冷暖房」として、ほぼ同様の写真が掲載されています。当社の目指してきた室内環境が、研究者の視点からも理想の状態であることが確認できたと言えます。

この自然な状態を、実際のお宅で体感して、実感として覚えて頂ければと思います。

（住宅の温熱環境について書かれている、最もおすすめしたい一冊です。是非ご一読ください。）

## その他の見どころ

冬は暖かさが気になりますが、住む人の安全・安心を長期にわたり確保するためには、住宅の性能は全ての面において高めておくべき。温熱環境だけに目を奪われず、あらゆる性能を確認してください。

### 耐震強度

・補強型枠組壁工法により、震度6強でもほぼ損傷のない躯体（過去5棟の完成邸を[振動させて](#)計測）。

### 遮熱・気密・断熱性能

- ・全棟気密測定を行い、隙間相当面積（[C値](#)）[0.5以下](#)標準とする、高い気密性能。
- ・断熱材には冷凍倉庫用（[30倍発泡](#)）の現場発泡ウレタンを吹付。
- ・窓には、断熱性能の高いYKK AP社の[両面樹脂サッシ](#)を採用。一部はトリプルガラスも。
- ・[屋根を二重化](#)して通気層を設けることにより、日射による熱が室内に伝わりにくい遮熱構造。

### 耐久性能

- ・外部に露出する金属には [18-8ステンレス](#)を使用。細部に至る高い耐久性能を追求。
- ・地中からではなく飛来して食害を及ぼす[アメリカカンザイシロアリ対策](#)として躯体にホウ酸塩を処理。

### 健康性能

- ・床は無垢材、壁紙は布、紙製を標準採用。「新築の匂い」がするか確認してみてください。
- ・実証実験にて花粉症の症状軽減や落ち着く傾向の結果が得られた天然鉱石のパウダーを全室に施工。

本見学会が、皆様のご検討の参考になることを祈っております。